

ПРОТОКОЛ № 126

заседания Дисциплинарной комиссии Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

| | |
|---|---|
| полное наименование Союза: | Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз) |
| место нахождения Союза: | 628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1. |
| форма проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза (далее - заседание): | совместное присутствие |
| дата проведения заседания: | 30 июля 2024 г. |
| место проведения заседания: | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1 |
| время проведения заседания: | 10 часов 00 минут |
| время открытия заседания: | 10 часов 00 минут |
| время закрытия заседания: | 10 часов 45 минут |
| повестка дня заседания: | <ol style="list-style-type: none"> 1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СИБТЕХАВТО". 2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ИП Коломейцев А.К. 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "КПС". 4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СтройИмидж". 5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СТК СИРИУС". 6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ПроектСтройКонтроль". |
| дата составления Протокола заседания: | 30 июля 2024 г. |

В заседании принимали участие следующие члены Дисциплинарной комиссии Союза:

1. Шпитко Дмитрий Васильевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Десятова Ирина Николаевна – секретарь.
3. Сидельников Станислав Константинович –член Дисциплинарной комиссии.

Присутствуют три из трех членов Дисциплинарной комиссии. В соответствии с п. 4.4 Положения о Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» кворум для рассмотрения повестки дня имеется, Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения.

Председатель Дисциплинарной комиссии назначил секретарем заседания Десятову И.Н.

По **первому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

24.06.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "СИБТЕХАВТО"** (далее - **ООО "СИБТЕХАВТО"**) ИНН 8603089645.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 23.04.2024 (протокол № 123) в отношении ООО "СИБТЕХАВТО" была применена мера дисциплинарного воздействия – **приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и снос.**

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.07.2024 члену Союза ООО "СИБТЕХАВТО" было направлено уведомление о проведении 30.07.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "СИБТЕХАВТО" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **исключение** из членов Союза.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Рекомендовать Наблюдательному совету Союза применить меру дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза ООО "СИБТЕХАВТО" - *исключение* из членов Союза.

2. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "СИБТЕХАВТО".

Итоги голосования по *первому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По *второму вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

22.07.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **Индивидуального предпринимателя Коломейцева А.К.** (далее - **ИП Коломейцев А.К.**) ИНН 860303504455.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 19.03.2024 № 720, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ИП Коломейцева А.К. Контрольная комиссия Союза осуществила документарную проверку по адресу: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр. 1, каб. 428А.

По итогам документарной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 21.06.2024 № 357.

В ходе плановой проверки были выявлены следующие нарушения:

1. Не предоставлены документы, подтверждающие факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2. Не предоставлены учредительные документы и (или) учредительный договор (для юридических лиц).

3. Не предоставлено свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.

4. Не предоставлена выписка из ЕГРЮЛ.

5. Численность специалистов члена Союза «СРО «ОПУС», не соответствует минимальным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт кроме особо опасных, технически сложных объектов.

6. Не предоставлены сведения о соответствии требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

7. Не предоставлена информация о проведенных организационно-технических мероприятиях, направленных на введение в действие стандартов НОСТРОЙ.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.07.2024 члену Союза ИП Коломейцеву А.К. было направлено уведомление о проведении 30.07.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ИП Коломейцева А.К. Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – *предупреждение*, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 30 (тридцать) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ИП Коломейцеву А.К.:

- *предупреждение* об обязательном устранении ИП Коломейцевым А.К., выявленных нарушений в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ИП Коломейцеву А.К. предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предупреждения в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ИП Коломейцева А.К.

Итоги голосования по *второму вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По *третьему вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

10.07.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "КПС"** (далее - **ООО "КПС"**) ИНН 8602252899.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 19.03.2024 № 720, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО "КПС" Контрольная комиссия Союза осуществила документарную проверку по адресу: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр. 1, каб. 428А.

По итогам документарной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 31.05.2024 № 542.

В ходе плановой проверки были выявлены следующие нарушения:

1. Численность специалистов члена Союза «СРО «ОПУС», не соответствует минимальным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт кроме особо опасных, технически сложных объектов.

2. Не предоставлена информация о проведенных организационно-технических мероприятиях, направленных на введение в действие стандартов НОСТРОЙ.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.07.2024 члену Союза ООО "КПС" было направлено уведомление о проведении 30.07.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "КПС" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – *предупреждение*, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 30 (тридцать) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "КПС":

- *предупреждение* об обязательном устранении ООО "КПС", выявленных нарушений в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "КПС" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предупреждения в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "КПС".

Итоги голосования по *третьему вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По *четвертому вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

10.07.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ «СИРИУС»** (далее - **ООО СТК "СИРИУС"**) ИНН 8602299103.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 19.03.2024 № 720, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО СТК "СИРИУС" Контрольная комиссия Союза осуществила выезд по адресу: 628417, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 21, кв. 144.

По итогам выездной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 28.06.2024 № 904.

В ходе плановой проверки были выявлены следующие нарушения:

1. Численность специалистов члена Союза «СРО «ОПУС», не соответствует минимальным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт кроме особо опасных, технически сложных объектов.

2. Нарушение сроков выполнения этапа работ по договору подряда. Ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.07.2024 члену Союза ООО СТК "СИРИУС" было направлено уведомление о проведении 30.07.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО СТК "СИРИУС" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – *предупреждение*, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 30 (тридцать) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО СТК "СИРИУС":

- *предупреждение* об обязательном устранении ООО СТК "СИРИУС", выявленных нарушений в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО СТК "СИРИУС" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предупреждения в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "КПС".

Итоги голосования по *четвертому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По *пятому вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

24.06.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "СтройИмидж"** (далее - **ООО "СтройИмидж"**) ИНН 8602167530.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 19.03.2024 № 720, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО "СтройИмидж" Контрольная комиссия Союза осуществила выезд по адресу: 628415, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургут, улица Профсоюзов, 18, 1.

По итогам выездной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 31.05.2024 № 612.

В ходе плановой проверки было выявлено следующее нарушение:

1. Отсутствуют свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации у заявленных специалистов.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.07.2024 члену Союза ООО "СтройИмидж" было направлено уведомление о проведении 30.07.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "СтройИмидж" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – *предписание*, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 30 (тридцать) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "СтройИмидж":

- *предписание* об обязательном устранении ООО "СтройИмидж" выявленных нарушений в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "СтройИмидж" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предписания в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "СтройИмидж".

Итоги голосования по *пятому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

10.07.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройКонтроль"** (далее - **ООО "ПСК"**) ИНН 8602264333.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 11.06.2024 № 740, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО "ПСК" Контрольная комиссия Союза осуществила выезд по адресу: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, д. 11/1.

По итогам выездной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 21.06.2024 № 327.

В ходе плановой проверки было выявлено следующее нарушение:

1. Нарушение сроков выполнения работ по договорам подряда.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.07.2024 члену Союза ООО "ПСК" было направлено уведомление о проведении 30.07.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

В адрес председателя Контрольной комиссии 26.07.2024 (исх. № 333/01/1159) от члена Союза ООО "ПСК" поступили письменные пояснения по выявленным нарушениям, зафиксированным в Акте проверки от 21.06.2024 № 327 (далее – письменные пояснения). Дисциплинарная комиссия ознакомилась (изучила) письменные пояснения и сделала следующий вывод: Член Союза ООО «ПСК» настоящими письменными пояснениями не предоставило информацию, подтверждающую работу ООО «ПСК» с фондом капитального ремонта по подписанию дополнительных соглашений на продление сроков выполнения работ по строительному контролю.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза ООО «ПСК» является обоснованным.

В связи с вышеизложенным, Дисциплинарная комиссия в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и снос.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "ПСК":

- **приостановление права** члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок, не превышающий 90 (девяносто) календарных дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "ПСК" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». Не устранение нарушений членом Союза в течение 90 (девяносто) календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства может повлечь применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "ПСК".

Итоги голосования по **шестому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

На этом повестка дня была исчерпана. Заседание было объявлено закрытым.

Председатель заседания

Д.В. Шпитко

Секретарь заседания

И.Н. Десятова

